

Tekst: Jan-kees Verschuure
Fotografie: Donatus

“EEN SPECIALE MONUMENTENVERZEKERING IS GEEN OVERBODIGE LUXE”

Het behoud van monumentaal erfgoed heeft meerdere facetten. Naast het goed onderhouden van en het plegen van restauraties aan het monument, is het góed verzekeren van het erfgoed ook een belangrijk aspect. Donatus Verzekeringen is in Nederland de enige verzekeraar met specifieke monumentenverzekeringen en een gespecialiseerde monumentenafdeling. Donatus profileert zich als dé kerken- en monumentenverzekeraar van Nederland.

Donatus is een onderlinge verzekeraar zonder winst-oogmerk en kent een jaarlijkse premierestitutie. “Wij bieden het maatwerk dat nodig is bij het verzekeren van monumentale gebouwen en gaan daarvoor klantgericht te werk, met een gratis taxatie en risicoinspectie als vast onderdeel”, aldus kunsthistorica drs. Donia gravin de Marchant et d’Ansembourg. Door de secularisering is menig kerkgebouw in Nederland de laatste decennia aan de eredienst onttrokken. Veel van deze gebouwen krijgen een andere functie met bijpassende verzekeringsvorm. Mede hiervoor is de nieuwe afdeling Monumenten opgezet bij Donatus Verzekeringen.

Donia d’Ansembourg is één van de medewerkers van die afdeling. “Door de in 160 jaar opgedane ervaring is de deskundigheid opgebouwd die noodzakelijk is voor het taxeren, inspecteren en verzekeren van monumentale panden. Het verzekeren van monumenten is áltijd maatwerk. De relatie met de klant en zijn verzekeringsbehoeften zijn niet in een formule vast te leggen. De hoedanigheid van de opdrachtgever – particulier, bv of stichting – maakt hierbij ook een groot verschil.” Aandacht en begeleiding zit in de genen van non-profitorganisatie Donatus, waar een term als ‘acquisitie’ zorgvuldig wordt vermeden. Wel gaat men steeds zelfbewuster om met de buitenwereld. “Het verzekeren van monumenten vereist een specifieke expertise en die hebben wij in huis – van de taxatie tot en met de schadeafhandeling”, zegt mr. Gerhard Kuijt, adviseur monumentenverzekeringen en jurist bij Donatus Verzekeringen. “Bij het goed verzekeren van een monumentaal gebouw maakt maatwerk het verschil.”

HERBOUWKOSTEN

Wat zijn de bijzondere aandachtspunten bij het verzekeren van monumenten? Gerhard Kuijt wijst erop dat de aandacht voor de

specifieke monumentale waarden bij veel verzekeraars te wensen over laat. “Uit onderzoek van het Nationaal Restauratiefonds is gebleken dat 76% van de monumentenbezitters de monumentale waarde van hun eigendom niet voldoende verzekerd heeft. In dit segment is dus sprake van massale onderverzekering. Donatus baseert de herbouwwaarde in de polis op een eigen taxatie van het te verzekeren object.

Vanzelfsprekend wordt hierin de monumentale waarde meegenomen. De specifieke bouwkosten van monumenten stijgen met de jaren en dienen jaarlijks geactualiseerd te worden. Dit gebeurt middels de speciaal door Donatus ontwikkelde monumentenindex. Donatus heeft, al naar gelang de omvang van de dekking, drie monumentenverzekeringen, namelijk de Comfort-, de Royaal- en de Subliempolis.”

GEBRUIK

Donatus Verzekeringen focust op kwaliteit waar het de inhoud en de begeleiding betreft en zet hooggekwalificeerde mensen in om de verzekerde te ondersteunen. Donia d’Ansembourg: “Bij het eerste bezoek aan de eigenaar van een monument, bijvoorbeeld een Particulier Historische Buitenplaats, presenteer ik Donatus en inventariseer ik de verzekeringsbehoefte van de klant. In een later stadium vindt de taxatie plaats en wordt de herbouwwaarde vastgesteld. Dat lijkt een vanzelfsprekendheid, maar voor veel andere verzekeraars bestaat de begeleiding slechts uit het toesturen van formulieren, waarna de polis wordt opgesteld zonder persoonlijk contact met de toekomstige verzekerde. Bij het taxeren en het vaststellen van de premie is ook het gebruik van het gebouw van belang, bijvoorbeeld wanneer het gaat om een kerkgebouw dat na herbestemming voor culturele of andere doeleinden wordt aangewend.”

“Als gevolg van de afwezigheid van specifieke monumentenverzekeringen bij reguliere verzekeraars, is het verzekeren van monumentaal vastgoed in de verzekeringswereld een echte nichemarkt. Er is geen sjabloon voor de verzekering van monumenten. Wij zien het als een vorm van ‘private insurance’”, vervolgt Gerhard Kuijt. “De klant staat centraal en aangezien Donatus geen winstoogmerk heeft, hoeft de klant niet bang te zijn dat hij teveel premie voor zijn verzekering betaalt.”

WAARDE

Gerhard Kuijt komt terug op de genoemde onderverzekering: “Wij constateren een grote behoefte aan kennis over de verzekering van monumenten. Er is veel te winnen op dit gebied, zowel voor ons,

maar met name voor de eigenaar zelf. Onderverzekering is geen gevolg van onwil: niemand wil zijn of haar monument kwijt. Als er iets gebeurt met het gebouw, door brand-, storm- of waterschade, maar bijvoorbeeld ook door diefstal of vandalisme, moet de klant zich geen zorgen hoeven maken over de verzekerde waarde. Wanneer deze te laag is, heeft dit tot gevolg dat na een schade de herstel- of herbouwkosten slechts gedeeltelijk worden vergoed. Met een juiste taxatie en indexering wordt dit voorkomen en kan de verzekerde het monument weer in oude glorie herstellen.” Donia d’Ansembourg: “Vanuit een historische band met monumenten – per slot van rekening verzekert Donatus al sinds 1852 monumenten – en hart voor cultureel erfgoed, wil Donatus Verzekeringen onderverzekering voorkomen. De wereld van de monumentenbezitter is onze wereld.” ■

De adviseurs van de afdeling Monumenten bij Donatus

